

**DEVELOPERI
UŽ TO ZISŤUJÚ:
PRODUKTY
CEMIX PROFIT
ZVYŠUJÚ!**

Cemix

S DOMOM JE TO AKO S LÁSKOU, DÔLEŽITÝ JE PRVÝ DOJEM.

3 DÔVODY PREČO

1. Dizajn fasády môže zvýšiť hodnotu nehnutelnosti až o 12 %.

Autori štúdie analyzovali rozsiahly dataset transakcií komerčných budov v New Yorku a porovnávali ceny nehnuteľností podľa toho, či obsahujú určité dizajnové prvky, napríklad: vystúpené časti fasády a ďalšie vizuálne výrazné formálne prvky.

Preukázal sa štatisticky významný pozitívny dopad na cenu nehnuteľnosti. Napríklad budovy s vystúpenými časťami fasády vykazovali cenový nárast približne 9-12 % oproti štandardným budovám bez týchto prvkov.

2. Dizajn fasády priamo ovplyvňuje vnímanú hodnotu bývania a podporuje ochotu kupujúcich investovať viac.

Autori štúdie analyzovali 65 mestských bytových komplexov v Soule (Južná Kórea), aby zistili vplyv estetických prvkov týchto komplexov na spokojnosť obyvateľov. Tri prvky mali štatisticky významný vplyv na spokojnosť obyvateľov, a to dizajn vstupu, fasády a okolia. Spoločne zvyšujú spokojnosť až o 17 %.

Esteticky navrhnutá fasáda a exteriér nielen zvyšujú subjektívnu spokojnosť, ale menia vnímanie bývania ako celku - a tým aj ochotu zaplatiť vyššiu cenu.

Zdroj:
Rong, H. H., Yang, J., Kang, M., & Chegut, A.
(2020). The Value of Design in Real Estate
Asset Pricing. *Buildings*, 10(10), 178.

Zdroj: Whang, S.-W., Park, K. S., & Kwon, C.
(2023). Influence of aesthetic design
elements on residential satisfaction in
apartment based on Seoul apartment
complex. *Journal of Asian Architecture and
Building Engineering*.



ARTISAN

**Umenie a remeslo.
Dva svety, ktoré u nás
fungujú ako jeden. Artisan,
povrchy vzniknuté spojením
umeleckého a remeselného
pohľadu, dávajú fasádam aj
interiérom silnú identitu.**

2. Dizajn fasády priamo ovplyvňuje vnímanú hodnotu bývania a podporuje ochotu kupujúcich investovať viac.

Autori štúdie pracujú s dátami z New York City a skúmajú, či kvality urbanistického dizajnu, teda vlastnosti miesta a jeho prostredia, majú priamy vzťah k hodnotám nehnuteľností.

Prvky vizuálnej charakteristiky, ako identifikovateľnosť miesta a transparentné fasády, ktoré navodzujú pocit otvorenosti a bezpečia, sú štatisticky spojené s vyššími cenami nehnuteľností.

Textúry nevznikajú náhodou – vychádzajú zo zákonitostí prírody, z logiky materiálu a z majstrovstva rúk, ktoré ich tvarujú. Steny sa menia na aktívny prvok architektúry: formujú svetlo, dotvárajú atmosféru, zdôrazňujú charakter priestoru.

Artisan posúva klasické povrchy k zážitku, ktorý nepozná hranice tvaru, mierky ani štýlu.

MENO PRIEZVISKO

Pracovná pozícia
2. riadok

Cemix, s.r.o. · Adresa I
Adresa II · PSČ

Pobočka · Adresa pobočky I
Adresa pobočky II · PSČ

Telefón +421 111 222 333 · Mobil +421 444 555 666
meno.priezvisko@cemix.sk · www.cemix.sk



online
katalóg

**Cemix fasáda
trvalá paráda**

www.cemix.sk